

FAQ: Часто задаваемые вопросы

- Какой банк предлагает самую низкую ставку?

- Самая низкая ставка у нас от Сбербанка – 6,7%, так как он является нашим партнером по ипотечному кредитованию. В каждом банке имеются свои программы снижения ставки. Мы готовы подобрать наиболее выгодную ипотечную программу именно для Вас. Зачастую банки в рекламных целях озвучивают заниженную ставку, которую можно получить, только выполнив ряд условий.

- Путин обещал снижение ставки по ипотеке до 6%. Могу я взять ипотеку с такой ставкой?

- Действительно в данный момент можно оформить ипотечный кредит со ставкой 6% годовых. Данная программа имеется практически в каждом банке и действует для семей с детьми, где второй и третий ребенок рождён с 1 января 2018 г.

- Можно ли использовать материнский капитал в первоначальный взнос?

- При приобретении строящегося жилья использование мат.капитала возможно, но не во всех банках. В гашение ипотечного кредита мат.капитал можно использовать в любом банке.

- Какой минимальный первоначальный взнос необходим для оформления ипотеки.

- Минимальный первоначальный взнос 10% от стоимости квартиры. С таким первоначальным взносом работают не все банки. По данной программе банк принимает к рассмотрению как правило только официальный «белый» доход и ставка по данной программе будет выше, чем по программам со стандартным первоначальным взносом 15% от стоимости квартиры. С 10% первоначальным взносом работают банки «Возрождение», «Уралсиб», «Транскапиталбанк», АК БАРС БАНК.

- Я пенсионер, могу ли я воспользоваться ипотекой при покупке квартиры?

- Да. Сбербанк предоставляет ипотечные кредиты гражданам РФ до 75 лет. На момент гашения кредита Ваш возраст не должен превышать 75 лет. То есть, если Вам в данный момент 65 лет, Вы можете рассчитывать на ипотеку сроком до 10 лет включительно, если Ваш доход Вам это позволяет.

- Я нахожусь в декретном отпуске, но получаю ежемесячно хорошие выплаты на ребёнка. Могу ли я оформить на себя ипотеку?

- К сожалению, банки не принимают к рассмотрению доход, который Вы получаете в виде выплат за рождение ребёнка, к рассмотрению принимается доход в виде заработной платы. Однако, основным заемщиком в данном случае может выступить, к примеру, Ваш супруг с доходом, Вы будете созаемщиком.

- У меня очень маленький официальный доход, подтвердить какой-то справкой, сколько я реально получаю, не могу. Мне могут одобрить ипотеку?

- Да, во многих банках, с которыми мы сотрудничаем есть программа ипотеки без документального подтверждения дохода и занятости. При первоначальном взносе 30% от стоимости квартиры Вы можете подать через нас заявку на ипотеку в банки «Возрождение», «Транскапиталбанк». При первоначальном взносе 40% можно подать заявку по данной программе в ВТБ, Дельтакредит, СМП Банк. Сбербанк также может

рассмотреть подобную заявку, если своих средств у Вас 50% от стоимости квартиры и больше.

- Я не являюсь гражданином РФ. Могу ли я купить у Вас квартиру в ипотеку?

- Да, ряд коммерческих банков выдают ипотеку как гражданам РФ, так и гражданам иностранных государств. Однако, Вы должны быть официально трудоустроены на территории РФ, а также иметь регистрацию на территории РФ.

- Я ИП. Могу ли я оформить ипотеку?

- Можете. Если Вашего дохода, указанного в налоговой декларации хватает для оформления ипотеки, можно подать заявку по полному пакету документов. Можно также воспользоваться программой ипотеки без документального подтверждения дохода, в данном случае собственных средств у Вас должно быть от 30% от стоимости приобретаемой квартиры.