

## Памятка по процедуре получения ключей и заселения в жилой комплекс «ВЛЮБЕРЦЫ»

Уважаемые участники долевого строительства, для удобного и оперативного получения ключей и прохождения процедуры заселения просим вас внимательно ознакомиться с настоящей памяткой и действовать в соответствии с ней.

1. Процедура выдачи ключей начинается после получения Застройщиком разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию и уведомления участников долевого строительства о завершении строительства и готовности к передаче объекта долевого строительства (далее — уведомление).

Данное уведомление будет направлено в ваш адрес заказным письмом (в ваш почтовый ящик придет извещение, с которым вам необходимо прийти на почту и получить письмо).

В документе будет присутствовать информация об окончательной площади вашего объекта долевого строительства и данные по итоговым взаиморасчетам с Застройщиком. Одновременно с отправкой уведомления участники долевого строительства будут проинформированы посредством sms-рассылок.

2. Для записи на осмотр квартиры с вами свяжется сотрудник отдела заселения ЖК «ВЛЮБЕРЦЫ» и согласно графику передачи квартир запишет вас на удобный для вас день и время показа объекта недвижимости.

3. Проверьте соответствие ваших паспортных данных указанных в договоре участия в долевом строительстве. Если с момента заключения договора у вас произошли какие-либо изменения (Ф. И. О., адрес регистрации, серия, номер паспорта и т. д.) — просим направить информацию об изменившихся данных (скан паспорта, включая страницу с информацией о прописке) на электронный адрес отдела заселения: [zaselenie@vluber.ru](mailto:zaselenie@vluber.ru)

Также на данный адрес электронной почты вы можете направить любой вопрос, связанный с процедурой получения ключей и заселения.

4. Прием объекта долевого строительства — важное и ответственное мероприятие.

Для осмотра и приемки объекта долевого строительства отводится 1 час, просим вас с пониманием отнестись к данному ограничению по времени, это делается для того, чтобы каждый смог принять приобретённый объект недвижимости.

### Что нужно взять с собой:

- Оригинал паспорта (для всех участников долевого строительства).
- Иностранному гражданину — нотариально заверенный оригинал перевода паспорта.
- Копии первой страницы и страницы прописки паспорта (для всех участников долевого строительства).
- Оригинал Договора участия в долевом строительстве/договора уступки.
- СНИЛС — оригинал или копия.

5. Если приемку объекта долевого строительства будет осуществлять ваше доверенное лицо, то ему необходимо иметь нотариально заверенную доверенность на данные действия или ее нотариально заверенную копию. Предварительно до даты визита в офис заселения просим вас прислать скан нотариальной доверенности на электронную почту [zaselenie@vluber.ru](mailto:zaselenie@vluber.ru), что намного сократит время подготовки необходимых документов для вас.

6. В день приемки объекта долевого строительства вам необходимо: Приехать к назначенному времени в офис отдела заселения ЖК «ВЛЮБЕРЦЫ», который расположен по адресу: МО, г. Люберцы, ул. Урицкого, д. 16, корпус 1, подъезд 3, 1 этаж.

**При визите в офис продаж просим вас проявлять пунктуальность.**

Совместно с менеджером отдела по заселению произвести осмотр объекта долевого строительства.

7. После осмотра объекта долевого строительства при отсутствии замечаний подписывается акт приема-передачи объекта долевого строительства между Застройщиком и Участником долевого строительства.

В акте приема-передачи будут указана окончательная площадь объекта долевого строительства, определенная по результатам кадастровых обмеров.

В случае возникновения в ходе осмотра объекта долевого строительства замечаний по состоянию передаваемого объекта стороны могут составить акт осмотра, в который внести все обнаруженные недостатки.

Данные недостатки будут устранены Застройщиком в соответствии с Законом о защите прав потребителей.

Первоначальные показания всех счетчиков будут зафиксированы в акте снятия показаний приборов учета.

Обращаем ваше внимание, что обязательства по оплате жилищно-коммунальных услуг возникают с момента передачи объекта долевого строительства независимо от подписания договора управления домом (ст. 153, ч. 2, п. 6 Жилищного Кодекса Российской Федерации).

8. Если у Вас изменились планы, и вы не сможете приехать на осмотр и приемку объекта долевого строительства, убедительно просим вас заранее сообщить об этом по телефону: + 7 (966) 389-21-53 или +7 (495) 266-60-90.

С уважением,  
Отдел сопровождения клиентов