

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2017 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710001		
		по ОКПО	31	12	2017
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СТРОИТЕЛЬНО-ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ "САС"	по ОКПО	76625889		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7706575934		
Код экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	10007, Московская обл, Люберецкий р-н, Люберцы г, Урицкого ул, дом № 17				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	553 400	1 004 622	451 314
	в том числе:				
	Незавершенное производство		551 417	1 001 826	451 016
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	553 400	1 004 622	451 314
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	83 414	510 054	247 601
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	30 294	144 007	55 165
	Дебиторская задолженность	1230	106 091	47 916	133 274
	в том числе:				
	Дебиторская задолженность по договорам долевого участия		-	28 967	23 499
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	16 230	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	479	95 976	247
	Прочие оборотные активы	1260	593	2 923	3
	Итого по разделу II	1200	220 871	817 106	436 290
	БАЛАНС	1600	774 271	1 821 728	887 604

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 000	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	229 135	202 599	99 485
	Итого по разделу III	1300	309 135	202 609	99 495
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	441 274	832 652	382 700
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	441 274	832 652	382 700
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	13 577	54 481	5 746
	Кредиторская задолженность	1520	10 285	731 986	399 249
	в том числе:				
	Обязательства по договорам долевого участия в строительстве		-	602 832	331 158
	Обязательства по инвестиционным договорам		-	-	41 978
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	414
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	23 862	786 467	405 410
	БАЛАНС	1700	774 271	1 821 728	887 604



Руководитель
Поздняков Николай Александрович
 (расшифровка подписи)

21 марта 2018 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2017 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2017
Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "СТРОИТЕЛЬНО-ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ "САС"</u>	ИНН	76625889		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД	7706575934		
Код экономической деятельности	<u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>	по ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКЕИ	12300	16	
Общества с ограниченной ответственностью	<u>/ Частная собственность</u>		384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Выручка	2110	1 152 416	526 713
	Себестоимость продаж	2120	(945 880)	(201 256)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	206 536	325 457
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(90 918)	(84 115)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	115 618	241 342
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	54	367
	Проценты к уплате	2330	(81 360)	(103 480)
	Прочие доходы	2340	6 828	526
	Прочие расходы	2350	(7 042)	(8 454)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	34 098	130 301
	Текущий налог на прибыль	2410	(7 562)	(27 187)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	26 536	103 114

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	26 536	103 114
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



директор

(подпись)

Поздняков Николай
Александрович

(расшифровка подписи)

21 марта 2018 г.