

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЮБЕРЦЫ
ЛЮБЕРЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 30.09.2013 № 304/7

О внесении изменений в решение Совета депутатов города Люберцы от 10.06.2010 № 76/7 «Об утверждении Положения «О порядке переселения граждан из жилых помещений (жилых домов), подлежащих освобождению и сносу в связи с реконструкцией и развитием микрорайонов города Люберцы»

В соответствии со статьями 239, 279 – 283 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 30, 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьями 49, 55 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Люберцы, в целях организации работы по переселению нанимателей, собственников и иных лиц из жилых помещений, находящихся в жилых домах, подлежащих сносу, Совет депутатов города Люберцы решил:

1. Внести в Положение «О порядке переселения граждан из жилых помещений (жилых домов), подлежащих освобождению и сносу в связи с реконструкцией и развитием микрорайонов города Люберцы», утвержденное решением Совета депутатов от 10.06.2010 № 76/7 (далее – Положение) следующие изменения:

1.1. Статью 4 Положения изложить в следующей редакции:
«Статья 4. Переселение собственников жилых помещений.

1. Порядок изъятия жилого помещения у граждан, имеющих в собственности жилые помещения в доме, подлежащем сносу (далее – собственники) регулируется с учетом норм ст. 279 – 283 Гражданского

кодекса Российской Федерации, ст. 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, ст. 49, 55 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Собственник жилого помещения не позднее чем за год до предстоящего изъятия данного помещения уведомляется в установленном порядке в письменной форме о принятом решении об изъятии принадлежащего ему жилого помещения.

3. По соглашению с собственником изымаемого жилого помещения ему может быть предоставлено взамен другое жилое помещение с зачетом его стоимости в выкупную цену. Предоставляемое собственнику жилое помещение должно быть равноценным.

4. Выкупная цена жилого помещения, сроки и другие существенные условия выкупа определяются соответствующим соглашением с собственником жилого помещения с учетом рыночной стоимости освобождаемого жилого помещения, а также убытков, причиненных собственнику жилого помещения в связи с его изъятием в соответствии с требованиями действующего законодательства.

В случае, если выкупная стоимость меньше стоимости предоставляемого взамен изымаемого жилого помещения, собственник вправе доплатить разницу в стоимости, при условии, что предоставляемое жилое помещение состоит из того же числа комнат, что и изымаемое.

Размер доплаты исчисляется исходя из разницы между выкупной стоимостью и стоимостью предоставляемого жилого помещения, определенной в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

5. При заключения договора отчуждения изымаемого жилого помещения собственник представляет следующие документы:

- 1) правоустанавливающие документы на жилое помещение и их копии;
- 2) выписку из Единого государственного реестра прав собственности на жилое помещение;
- 3) выписку из домовой книги (срок действия не более 1 месяца);
- 4) архивную выписку из домовой книги;
- 5) финансовый лицевой счет (срок действия не более 1 месяца);
- 6) документы, удостоверяющие личность граждан Российской Федерации и их копии;
- 7) согласие органа опеки и попечительства (если участниками сделки являются несовершеннолетние дети, в жилом помещении зарегистрированы граждане, находящиеся под опекой или попечительством);
- 8) согласие супруга на отчуждение жилого помещения, удостоверенное нотариусом, если собственник жилого помещения состоит в браке;
- 9) заявление об отсутствии супруга, если собственник жилого помещения не состоит в браке.
- 10) соглашение между собственником и гражданами, имеющими право пользования жилым помещением, подлежащим сносу (далее – пользователи), о снятии их с регистрационного учета и освобождении указанного жилого помещения до заключения сделки, либо в сроки, указанные в договоре по отчуждению жилой площади.

Документы, перечисленные в подпунктах 2 и 7 пункта 4 настоящего

Положения, администрация города Люберцы запрашивает самостоятельно в рамках межведомственного информационного взаимодействия или они предоставляются собственником по собственной инициативе.

В случае необходимости собственник вправе представить иные документы и материалы (либо их копии).

Граждане несут ответственность за достоверность представленных сведений.

6. При наличии в изымаемом жилом помещении граждан, имеющих право пользования жилым помещением, собственник должен обеспечить осуществление прав пользователей за счет предоставляемого ему возмещения либо иным способом, если:

1) жилое помещение было приобретено в собственность в порядке приватизации, и пользователь на момент приватизации имел право приватизации указанного жилого помещения наравне с собственником;

2) между собственником и пользователем заключено соглашение о сохранении за пользователем права пользования другим жилым помещением;

3) собственник приобрел право собственности на изымаемое жилое помещение после вселения пользователя, при условии, что у пользователя отсутствуют иные жилые помещения на праве собственности;

4) в иных случаях, установленных законодательством.»

1.2. Статью 6 Положения исключить.

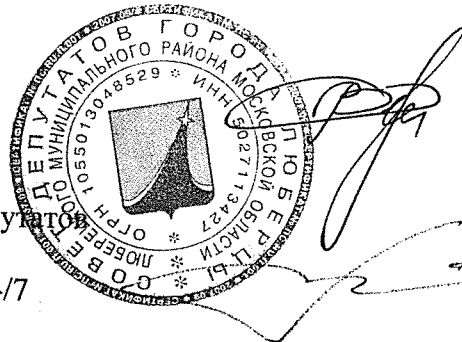
1.3. Статьи 7, 8, 9, 10, 11 Положения считать соответственно статьями 6, 7, 8, 9, 10.

2. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на депутатскую комиссию по нормотворчеству и организации депутатской деятельности, вопросам общественной безопасности, ГО и ЧС (председатель – Крестинин Д.А.).

Глава города Люберцы



В.П. Ружицкий

Принято решением Совета депутатов
города Люберцы
от «30» сентября 2013 г. № 304/7

С.Н. Антонов