

Проектная декларация
ООО «Строительно-инвестиционная компания «САС»
На строительство многоуровневой закрытой автостоянки по адресу:
Московская область, г. Люберцы, ул. 8 Марта, корпус 14.
Редакция № 4

г. Люберцы, МО

«02» ноября 2015 г.

Проектная декларация объекта жилищного строительства, по строительному адресу: Московская область, г. Люберцы, ул. 8 Марта, корпус 14, утверждена застройщиком и размещена на сайте WWW.VLUBER.RU 08 апреля 2015 г., редакция № 4 размещена на сайте WWW.VLUBER.RU 05 ноября 2015 года.

Информация о застройщике

Фирменное наименование:

Общество с ограниченной ответственностью «Строительно-инвестиционная компания «САС»

Место нахождения:

Фактический и юридический адрес: 140007, Московская область, г. Люберцы, ул. Урицкого, 17 тел. +7 (495) 980-80-60.

Режим работы:

Центральный офис: понедельник-пятница – с 9 до 18 час, суббота, воскресенье – выходные дни.

Информация о государственной регистрации:

ООО «Строительно-инвестиционная компания «САС» зарегистрировано 15.04.2005 г. Межрайонной инспекцией ФНС № 46 по г. Москве, ОГРН 1057746697689, ИНН 7706575934

Участники:

Поздняков Николай Александрович владеет долей 100 % в уставном капитале ООО «Строительно-инвестиционная компания «САС».

О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех предшествующих лет:

31.12.2014 года завершено строительство многоквартирного многоэтажного 2-х секционного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Московская область, г. Люберцы, ул. 8 Марта, корпус 6, что подтверждается разрешением на ввод объекта в эксплуатацию RU 50513102-0717 14 от 31.12.2014 года, выданного Администрацией городского поселения Люберцы Люберецкого муниципального района Московской области, срок ввода указанного объекта в соответствии с проектной декларацией – I квартал 2016 года.

Вид деятельности застройщика не подлежит лицензированию.

Информация о финансовом результате текущего года, кредиторской и дебиторской задолженности:

Финансовый показатель на 31.10.15 г.: убыток 13 102 000 рублей;

Размер кредиторской задолженности на 31.10.15 г.: 862 288 000 рублей;

Размер дебиторской задолженности на 31.10.15 г.: 110 405 000 рублей.

Информация о проекте строительства

Цель проекта строительства:

Строительство и ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства – многоуровневой закрытой автостоянки, расположенной по строительному адресу: Московская область, г. Люберцы, ул. 8 Марта, корпус 14.

Результаты государственной экспертизы проектной документации.

Положительное заключение 77-1-4-0341-14 от 10 декабря 2014 г. выдано ООО «ОКБ-1».

Этапы и сроки реализации проекта:

Начало строительства – IV квартал 2014 г. Предварительный срок окончания строительства – IV квартал 2016 г.

Разрешение на строительство:

Разрешение на строительство № RU 50513102-RSO 01059 выдано 24.12.2014 года

Права застройщика на земельные участки:

- земельный участок площадью 540 кв.м., по адресу Московская область, г. Люберцы, ул. 8 Марта, корпус 14 возле дома 32, кадастровый номер 50:22:0010102:2994, принадлежит Застройщику на праве аренды, по Договору аренды земельного участка № 88/13 от 14.06.2013, заключенного между Администрацией муниципального образования Люберецкий муниципальный район Московской области и ООО «Строительно-инвестиционная компания «САС»;

- земельный участок площадью 585 кв.м., по адресу Московская область, г. Люберцы, ул. 8 Марта, дом 32, кадастровый номер 50:22:0010102:3030, принадлежит Застройщику на праве аренды, по Договору аренды земельного участка № 104/14 от 11.06.2014, заключенного между Администрацией муниципального образования Люберецкий муниципальный район Московской области и ООО «Строительно-инвестиционная компания «САС»;

Границы и площадь земельных участков, предусмотренные проектной документацией, элементы благоустройства.

Градостроительный план земельного участка RU 50513102-GPZU 0317 14.

Участки расположены в северной части города Люберцы на территории, общая площадь 0,1125 га и примыкают к улице 8 Марта.

Проектом предусмотрено выполнение дополнительного благоустройства с внешней стороны от границы по улице 8 Марта и со стороны внутридомового проезда. Суммарная площадь участков, лежащих за пределами землеотвода (территория дополнительного благоустройства) составляет 0,0676 га. Это участок проектируемого внутридомового проезда со стоянкой для временного хранения автотранспорта на 6 машино-мест и участок тротуара с зеленой полосой вдоль улицы 8 Марта.

Местоположение и описание строящейся многоуровневой закрытой автостоянки, в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:

Строящаяся автостоянка расположена по адресу: г. Люберцы, улица 8 Марта, корпус 14, представляет собой четырехэтажное здание с подвальным этажом, близкое к прямоугольной форме.

Высота всех этажей 3,0 м (от пола до пола). С каждого этажа предусмотрено не менее двух рассредоточенных эвакуационных выходов.

Количество машиномест, передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоуровневой закрытой автостоянки и описание технических характеристик:

Общее количество машиномест 96, общая площадь машиномест 1 636,6 кв.м, из них:

- подвал состоит из 20 машиномест, общей площадью машиномест 393,5 кв.м.,
- первый этаж состоит из 19 машиномест общей площадью машиномест 336,2 кв.м.,
- второй этаж состоит из 19 машиномест общей площадью машиномест 302,3 кв.м.,
- третий этаж состоит из 19 машиномест общей площадью машиномест 302,3 кв.м.,
- четвертый этаж состоит из 19 машиномест общей площадью машиномест 302,3 кв.м.,

Состав общего имущества в доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства, после получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:

Состав общего имущества определен проектом в виде внутренних инженерных коммуникаций, помещений общего пользования, ограждающие и несущие конструкции, оборудование, обслуживающее более одного помещения, а так же земельные участки с кадастровыми номерами 50:22:0010102:2994, 50:22:0010102:3030, на которых расположена многоуровневая закрытая автостоянка.

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию дома:

Предполагаемый срок ввода в эксплуатацию объекта – IV квартал 2016 года.

Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке дома:

Администрация города Люберцы, МО; ГАСН МО; застройщик - ООО «Строительно-инвестиционная компания «САС»»; проектные организации – ООО «Архитектурное бюро «АРД»»; генеральный подрядчик - ООО «ВираГрупп».

Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков:

По мнению застройщика такие риски отсутствуют.

Планируемая стоимость строительства (создания) многоуровневой закрытой автостоянки:

60 187 230,00 (Шестьдесят миллионов сто восемьдесят семь двести тридцать) рублей и 00 копеек.

Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков):

ООО «ВираГрупп», ОГРН 1127746264524, 140007, Московская область, г. Люберцы, ул. Урицкого, дом 17, помещение 7.

СРО НП «Объединение инженеров строителей», Свидетельство НП СРО № С.055.77.12286.05.2014 от 06 мая 2014 г.

Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

Залогом права аренды на земельный участок и строящуюся на этом земельном участке многоуровневую закрытую автостоянку в соответствии с ст. 12.1 ФЗ № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости...».

Генеральный директор

ООО «Строительно-инвестиционная компания «САС»

Н. А. Поздняков

