

НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ

ООО «Экспертстройинжиниринг»

Свидетельство об аккредитации
на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.610756

142306, Московская область, г. Чехов, ул. Дружбы, д. 2А
тел.: +7 (499) 284-60-25, эл. почта: kontakt@esi.ooo, сайт: www.esi.ooo

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель генерального
директора



А.Г. Брюков

(должность, Ф.И.О., подпись)

«25» октября 2017 г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

№ 5 0 - 2 - 1 - 3 - 0 3 5 8 - 1 7

Объект капитального строительства

Многоквартирный жилой дом с автостоянкой в подвальном этаже
(корпуса К-1, К-2) расположенный по адресу: Московская область, г. Люберцы,
ул. Шевлякова, возле д. 19

(наименование, почтовый) (строительный) адрес объекта капитального строительства)

Объект экспертизы

проектная документация и результаты инженерных изысканий

(результаты инженерных изысканий; проектная документация;
проектная документация и результаты инженерных изысканий)

А. Общие положения

1. Основание для проведения экспертизы

Заявление Общество с ограниченной ответственностью «Строительно-инвестиционная компания «САС» о проведении экспертизы от 21.09.2017 г. № Л-188.

Договор от 22.09.2017 г. № 2017-09-26-Э, заключенный между заказчиком ООО «САС», 140007, Московская область, г. Люберцы, ул. Урицкого, д. 17 и исполнителем ООО «Экспертстройинжиниринг», 142306, Московская область, Чеховский район, г. Чехов, ул. Дружбы, д. 2А, оф. 011, аккредитованное на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (свидетельство об аккредитации № RA.RU.610756).

2. Сведения об объекте экспертизы с указанием вида и наименование рассматриваемой документации (материалов), разделов такой документации

Проектная документация и результаты инженерных изысканий объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом с автостоянкой в подвальном этаже (корпуса К-1, К-2) по адресу: Московская область, г. Люберцы, ул. Шевлякова, возле д. 19».

Перечень поданной документации:

Номер тома	Обозначение	Наименование	Сведения об организации, осуществившей подготовку документации
Результаты инженерных изысканий, выполненные в 2013-2015 годах			
-	11-03-15 ГД/15-ТГИ	Инженерно-геодезические изыскания	ИП Голубков Д.А., 125284, г. Москва, Хорошевское шоссе, д. 16, корп. 2, кв. 1 (свидетельство о допуске от 26.09.2013 г. № 0811.04-2009-50771543383400-И-003, выданное саморегулируемой организацией ИП «Центризыскания», регистрационный номер в реестре СРО-И-003-14092009)
-	3535-ИГИ	Инженерно-геологические изыскания	ЗАО «Центр-Инвест» 141109, Московская область, г. Щелково, ул. Свердлова, д. 16 (свидетельство о допуске от 13.10.2015 г. № ГИ-1-15-0103 выданное саморегулируемой организацией Ассоциация «Объединение изыскателей «ГеоИндустрия», регистрационный номер в реестре СРО-И-034-0110212)
-	3541-ИЭИ	Инженерно-экологические изыскания	ЗАО «Центр-Инвест» 141109, Московская область, г. Щелково, ул. Свердлова, д.16 (свидетельство о допуске от 13.10.2015 г. № ГИ-1-15-0103 выданное саморегулируемой организацией Ассоциация «Объединение изыскателей «ГеоИндустрия», регистрационный номер в реестре СРО-И-034-0110212)
Проектная документация, разработанная в 2017 году			
1	243-2017-ПЗ	Пояснительная записка	ООО «СИГМА», 141068, Московская обл., г. Королёв, ул. Полевая, дом 43/12 офис № 0113 (Свидетельство СРО № П-175-5018154547-02 от 16 мая 2017 г. выданное саморегулируемой

			организацией НП «Международная Ассоциация по Проектированию и Негосударственной Экспертизе» (основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации объектов капитального строительства)
2	243-2017-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	То же
3	243-2017-АР	Архитектурные решения	-//-
4	243-2017-КР	Конструктивные решения	-//-
5.1.1	243-2017-ИОС 1.1	Система электроснабжения жилых	-//-
5.1.2	243-2017-ИОС 1.2	Система электроснабжения автостоянки	-//-
5.1.3	243-2017-ИОС 1.3	Наружные электроснабжения сети	-//-
5.2	243-2017-ИОС 2	Система водоснабжения	-//-
5.3	243-2017- ИОС 3.1	Система водоотведения	-//-
5.4.1	243-2017- ИОС 4.1	Отопление и вентиляция	-//-
5.4.2	243-2017- ИОС 4.2	Тепловые сети	-//-
5.5.1	243-2017- ИОС 5.1	Сети связи, Корпус К-1	-//-
5.5.2	243-2017- ИОС 5.2	Сети связи, Корпус К-2	-//-
5.5.3	243-2017- ИОС 5.3	Сети связи, Подземная автостоянка	-//-
5.5.4	243-2017- ИОС 5.4	Наружные сети связи	-//-
5.7	243-2017- ИОС 7	Технологические решения	-//-
7	243-2017- ПОС	Проект организации строительства	-//-
8	243-2017- ООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	-//-
9	243-2017- ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	-//-
10	243-2017- ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	-//-
10.1	243-2017-ЭЭ	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	-//-
11	243-2017- ТБЭ	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	-//-

3. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства, а также иные технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование	Жилые дома
Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осу-	Территория по сложности инженерно-геологических условий – средняя. Возможные опасные природные процессы – отсутствуют. Возможны техногенные воздействия, являющиеся

шестая часть строительства, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения	следствием аварий на вблизи расположенных опасных объектах и транспорте
Принадлежность к опасным производственным объектам	Не принадлежит
Пожарная и взрывопожарная опасность	Сведения приведены в разделе заключения «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»
Наличие помещений с постоянным пребыванием людей	Имеются
Уровень ответственности	Нормальный

Основные технические показатели:

Наименование	Ед. изм.	Количество		
Основные технические показатели земельного участка				
Площадь участка по ГПЗУ	га	1,9511		
Площадь участка в границах благоустройства	м ²	23872,0		
Площадь застройки, в том числе:		6112,0		
жилого дома К-1	м ²	2537,9		
жилого дома К-2		3014,6		
подземным гараж		559,5		
Площадь озеленения	м ²	7187,0		
Площадь покрытий	м ²	10573,0		
Основные технические показатели зданий и сооружений				
По генеральному плану		К-1	К-2	автостоянка
Количество надземных этажей	шт.	15-17	9-12-17	-
Количество подземных этажей	шт.	1	1	1
Количество секций	шт.	6	7	-
Высота здания от проезда до низа окна 18-го этажа	м	51,80	51,80	-
Количество квартир, в т.ч.:	шт.	320	379	-
- однокомнатных	шт.	94	100	-
- двухкомнатных		143	206	-
- трехкомнатных		66	73	-
- четырехкомнатных		17	-	-
Количество м/мест	шт.	-	-	183
Общая площадь здания	м ²	34279,8	39103,7	7304,2
Общая площадь квартир	м ²	22762,5	26291,4	-
Строительный объем, в т.ч.:	м ³	110309,3	126602,8	28594,9
подземный		9269,0	11322,4	27771,5

4. Вид, функциональное назначение и характерные особенности объекта капитального строительства

Проектируемые жилые дома К-1, К-2 относятся к объектам непроизводственного назначения. Назначение – здания жилые общего назначения многосекционные, код (ОК 013-2014) – 100.00.20.11.

Здания - 6-7-ми секционные, 9-12-15-17-ти этажные. Класс функциональной пожарной опасности – Ф1.3.

5. Идентификационные сведения о лицах, осуществлявших подготовку проектной документации и выполнявших инженерные изыскания:

изыскательские организации:

- ИП Голубков Д.А. Генеральный директор Голубков Д.А;

- ЗАО «ЦЕНТР-ИНВЕСТ». Генеральный директор Меланьин А.Н.;
проектные организации:

- генеральная проектная организация: ООО «СИГМА». Главный инженер проекта – Куличков Д.И.

6. Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике

Заявитель, технический заказчик, застройщик - ООО «САС», 140007, Московская область, г. Люберцы, ул. Урицкого, д. 17.

7. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика (если заявитель не является застройщиком, техническим заказчиком) - заявитель является застройщиком, техническим заказчиком.

8. Реквизиты заключения государственной экологической экспертизы - проведение экологической экспертизы не предусмотрено.

9. Сведения об источнике финансирования объекта капитального строительства - средства застройщика.

10. Иные сведения необходимые для идентификации объекта капитального строительства

Земельный участок, предоставленный под строительство жилого дома корпуса К-1 и К-2, проездов и благоустройство, общей площадью 2,3872 га состоит из 2-х земельных участков:

площадью 1,9511 га (кадастровый номер 50:22:0010102:4460), находящегося в собственности ООО «САС» на основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № 99/2017/23342486 от 20.07.2017 г.;

площадью 0,4361 га, предоставленного администрацией муниципального образования городского округа Люберцы Московской области под благоустройство прилегающей территории и устройство въездов (письмо от 25.08.2017 г. № 4069/1-1-13).

Вид разрешённого использования земельного участка – под строительство многоэтажных жилых домов и автостоянки.

Участок расположен на территории проектируемой жилой застройки с развитой инфраструктурой в г. Люберцы Московской области граничащей:

с севера – с территорией существующей среднеэтажной жилой застройки;

с юга, востока и запада - с территориями существующей среднеэтажной и малоэтажной жилой застройки.

Участок строительства жилого дома корпусы К-1 и К-2 свободен от застройки, инженерных коммуникаций и древесно-кустарниковой растительности.

ГПЗУ № RU 50513000 – MSK004375 установлены следующие требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке:

основной вид разрешенного использования земельного участка – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), среднеэтажная жилая застройка, социальное обслуживание, дошкольное, начальное и среднее общее образование, общественное питание, культурное развитие, природно-познавательный туризм, спорт, амбулаторно-поликлиническое обслуживание, коммунальное обслуживание, обеспечение внутреннего правопорядка, связь, земельные участки (территории) общего пользования;

условно разрешенные виды использования земельного участка: среднее и высшее профессиональное образование, общественное управление;

вспомогательные виды использования земельных участков: гостиничное обслуживание, ритуальная деятельность, общественное управление, обслуживание автотранспорта;

площадь земельного участка – 1,9511 га (кадастровый номер 50:22:0010102:4460); предельное количество этажей – 17; предельная высота зданий, строений, сооружений – 68 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка – 15,7%

На чертежах ГПЗУ не содержится сведений о наличии на территории земельных участков:

зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд;

ограничений по использованию земельных участков для заявленных целей и зон с особыми условиями использования территорий (в том числе, санитарно-защитных зон, зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зон охраняемых объектов, иных зон).

земельный участок частично находится в границах охранной зоны инженерной сети (электрокабель, объект КЛЮ,4 кВ от ТП-109 до ВРУ-0,4 кВ жилого дома № 19);

земельный участок находится в пределах приаэродромных территорий аэродромов: Раменское, Чкаловский, Черное. Представлены согласования размещения объекта на приаэродромных территориях: аэродрома Чкаловский (письмо войсковой части 42829 от 19.09.2017 г. № 4469). Представлены согласования размещения объекта в границах приаэродромных территорий аэродрома «Черное» от 18.09.2017 № 699.

Представлено свидетельство о согласовании архитектурно-градостроительного облика, проектируемых корпусов К-1 и К-2 от 13.10.2017 г. № АГО-0675/2017, утвержденное Главным Управлением Архитектуры и Градостроительства Московской области.

Б. Основания для выполнения инженерных изысканий, разработки проектной документации:

1. Основания для выполнения инженерных изысканий:

задание на выполнение ИП Голубков Д.А. инженерно-геодезических изысканий, утвержденное заказчиком в 2015 году;

задания на выполнение ЗАО «Центр-Инвест» инженерно-геологических изысканий и инженерно-экологических изысканий, утвержденные заказчиком в 2017 году.

программа инженерных изысканий, утвержденная заказчиком в 2015 году.

2. Основания для разработки проектной документации:

постановление администрации городского поселения Люберцы Люберецкого муниципального района Московской области от 20.06.2013 № 1078-ПА «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории микрорайона 1А г. Люберцы Московской области»;

градостроительный план земельного участка № RU50513000-MSK004375, утвержденный распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области (электронная подпись от 25.08.2017 г. сертификат 00f90c03290c00ad88e71165772b34d11f);

задание на проектирование объекта «Многоквартирный жилой дом с автостоянкой в подвальном этаже (корпуса К-1, К-2) по адресу: Московская область, г. Люберцы, ул. Шевлякова, возле д. 19», утвержденное заказчиком в 2017 году.

Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

технические условия на устройство сетей водоснабжения и водоотведения от 05.09.2017 №1065, выданные АО «Люберецкий Водоканал»;

технические условия на вынос тепловых сетей отопления и ГВС от 20.12.2016 № 21/2016, выданные АО «Люберецкая теплосеть»;

технические условия на разработку проектов тепловых сетей от 20.12.2016 № 22/2016 выданные АО «Люберецкая теплосеть»;

технические условия на производство работ по диспетчеризации лифтов от 06.09.2017 № 1/21-246, выданные ООО «СП Подъем»;

технические условия на присоединение к сетям ливневой канализации от 15.05.2017 № 75, выданные МУП «ЛЭИК»;

технические условия на присоединение к электрическим сетям от 28.11.2014 № 141782/P/2/ЦА, выданные ОАО «Мособлэнерго»;

технические условия на подключение к сети проводного радиовещания от 08.09.2017 № 080/P (К-1), выданные ООО «ЮППП»;

технические условия на подключение к сети проводного радиовещания от 08.09.2017 № 081/P (К-2), выданные ООО «ЮППП»;

технические условия на подключение к слаботочным сетям от 25.04.2017 № 25-04-1/2017, выданные ООО «КДМС».

В. Описание рассмотренной документации

1. Описание результатов инженерных изысканий

1.1 Сведения о выполненных видах инженерных изысканий:

инженерно-геодезические, инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания.

2. Сведения о составе, объеме и методах выполнения инженерных изысканий

2.1 Инженерно-геодезические изыскания выполнены в марте-апреле 2015 года.

Планово – высотная опорная геодезическая сеть построена в виде теодолитного хода и хода технического нивелирования, с привязкой к 2-м точкам съемочного обоснования, координаты и высоты которых предоставлены Московским УГК (выписка от 04.02.2009 г.). Измерения выполнялись электронным тахеометром Trimble M3 № 140092.

Система координат – МСК-50, система высот – Балтийская.

Площадь съёмки – 16,0 га.

Топографический план составлен в масштабе 1:500 с высотой сечения рельефа 0,5 м, с нанесенными надземными и подземными инженерными коммуникациями.

Съемка подземных коммуникаций производилась по выходам на поверхность смотровых колодцев и другим внешним признакам, а также с анализом имеющихся материалов в том числе исполнительных съемок, с последующим согласованием правильности их нанесения с организациями, их эксплуатирующими.

Абсолютные отметки рельефа на территории строительства жилых домов корпуса К-1, К-2 изменяются в пределах 136,50-137,90 м.

2.2 Инженерно-геологические изыскания выполнены в августе 2017 года.

На площадке изысканий пробурено 20 скважин глубиной 24,0 м, выполнены испытания грунтов статическим зондированием в 11 точках и испытания грунтов вертикальной статической нагрузкой штампом в 3 точках, проведен комплекс лабораторных исследований физико-механических и коррозионных свойств грунтов и химического состава подземных вод.

По литолого-генетическим признакам на участке выделены инженерно-геологические элементы (ИГЭ) с расчетными значениями ($\alpha=0,85$) физико-механических характеристик грунтов:

№№ ИГЭ Геологический индекс	Наименование грунтов	Характеристики грунтов			
		Плотность грунта ρ , т/см ³	Модуль деформации E, МПа	Удельное сцепление C, кПа	Угол внутр. трения ϕ , град.
ИГЭ-1 eQIV	Почвенно-растительный слой. Мощность слоя 0,1-0,2 м	1,55	-	-	-
ИГЭ-1а tQIV	Насыпной грунт: асфальтовая крошка, песок средней крупности, с включением строительного мусора. Мощность слоя 0,2-1,2 м	1,65	R _c =96 кПа		
ИГЭ-2 a,fQII	Песок средней крупности, средней плотности, неоднородный, малой степени водонасыщения и водонасыщенный, с прослоями суглинка тугопластичного, с включением дресвы. Мощность слоя 0,9-5,3 м	1,71/2,00	24	1	31
ИГЭ-3 a,fQII	Песок мелкий, средней плотности, однородный, водонасыщенный, с прослоями песка средней крупности и суглинка тугопластичного, с включением дресвы. Мощность слоя 0,9-11,7 м	1,95	29	2	33
ИГЭ-4 a,fQII	Суглинок мягкопластичный, легкий, с прослоями песка мелкого и суглинка тугопластичного, с включением дресвы. Мощность слоя 0,9-8,5 м	2,00	19	18	13

Подземные воды на участке изысканий вскрыты на глубине 1,5-4,8 м (абс. отм. 132,80-135,99 м). Водоносный горизонт приурочен к среднечетвертичным аллювиально-флювиогляциальным отложениям. Водовмещающие грунты – пески и суглинки, обводненные по прослоям песка мелкого и контактам с включениями. Воды безнапорные. Нижним водоупор не вскрыт. В периоды продолжительных дождей и интенсивного снеготаяния, а также в результате нарушения поверхностного стока и утечек из водонесущих коммуникаций, возможен подъем уровня подземных вод на 0,5-1,5 м от зафиксированного на момент изысканий, и образование верховодки в насыпных грунтах, в интервале глубин 0,0-3,0 м.

По степени потенциальной подтопляемости площадка строительства является потенциально подтопляемой.

Грунтовые воды слабоагрессивны к бетонам марки W4 по агрессивной углекислоте и к арматуре железобетонных конструкций при периодическом смачивании, и среднеагрессивны к металлическим конструкциям при свободном доступе кислорода. Коррозионная агрессивность подземных вод к свинцовым оболочкам кабелей – средняя, к алюминиевым оболочкам кабелей – высокая.

Коррозионная агрессивность грунтов по отношению к углеродистой стали, свинцовым и алюминиевым оболочкам кабелей – средняя, к бетонам и железобетонным конструкциям грунты неагрессивны.

Нормативная глубина сезонного промерзания суглинков – 1,10 м, песков средней крупности – 1,44 м. Грунты в зоне сезонного промерзания характеризуются как: суглинки мягкопластичные (ИГЭ-4) – сильнопучинистые, пески средней крупности (ИГЭ-1а) и (ИГЭ-2) – непучинистые.

Категория сложности инженерно-геологических условий – II (средняя).

2.3 Инженерно-экологические изыскания выполнены в августе 2017 года. В отчете о результатах изысканий содержатся следующие выводы:

радиационно-экологические исследования (измерение мощности эквивалентной дозы гамма-излучения на участке строительства в 20 контрольных точках; исследования удельной активности радионуклидов в образцах грунта до глубины 0-0,3 м; 0,3-3,2 м - 6 проб; измерение плотности потока радона с поверхности грунта на территории застройки в 55 контрольных точках);

отбор проб грунтов на санитарно-химическое загрязнение (на содержание тяжелых металлов: кадмий, медь, цинк, никель, свинец, кобальт, марганец, хром, мышьяк, ртуть, определение в 56 точках; отбор проб на содержание 3,4 бенз(а)пирена, нефтепродуктов) - 8 проб;

опробование почв в слое 0,0-0,2 м на микробиологическое и паразитологическое загрязнение - 4 пробы;

санитарно-химический анализ воды - 1 проба;

измерение уровней шумового воздействия, электромагнитного излучения (измерение уровней шума на территории застройки в 3 точках, ЭМИ в 1 точке).

экологические условия территории

По результатам исследований почвы и грунты относятся:

по уровню химического загрязнения тяжелыми металлами - к «допустимой» категории загрязнения в интервале глубин 0,3-3,3 м;

по уровню загрязнения 3,4 бенз(а)пиреном, нефтепродуктами - к «опасной» категории загрязнения в интервале глубин 0,0-0,3 м, рекомендуется ограниченное использование с выемкой и заменой слоем чистого грунта не менее 0,5 м, в интервале глубин 0,3-1,5 м к «допустимой» категории загрязнения, в интервале глубин 1,5-3,2 м к «чистой» категории.

по степени эпидемической опасности грунты в районе пробной площадки № 4 - к «чистой» категории, в районе пробных площадок № 1, № 3 к «умеренно-опасной категории», рекомендуется ограниченное использование с выемкой и заменой слоем чистого грунта не менее 0,2 м.

По результатам радиационно-экологических исследований радиационные аномалии не обнаружены, мощность эквивалентной дозы (МЭД) внешнего гамма-излучения не превышает 0,3 мкЗв/ч; в исследованных образцах грунта радиоактивного загрязнения не выявлено, значение удельной эффективности ЕРН и цезия-137 не превышают допустимого уровня.

В интервале глубин 0,0-0,3 м почвы относятся к опасной категории химического загрязнения, проектом предусмотрено ограниченное использование с выемкой и заменой слоем чистого грунта не менее 0,5 м. Загрязненный почвенно-растительный слой грунта не используется для озеленения.

По санитарно-эпидемиологическим показателям почвы в районе площадок № 1-3 относятся к умеренно опасной категории загрязнения, проектом предусмотрено ограниченное использование с выемкой и заменой слоем чистого грунта не менее 0,2 м.

По результатам оценки радоноопасности участка застройки среднее значение плотности радона с поверхности грунта составило 31 мБк/(м²с), что не превышает нормативный предел для жилых домов и зданий социально-бытового назначения (80 мБк/(м²с)).

Значения плотности потока радона с поверхности почвы соответствуют санитарным правилам обеспечения радиационной безопасности.

Радиационная обстановка на обследованной территории, отвечает требованиям СанПиН 2.6.1.2523-09 «Нормы радиационной безопасности НРБ-99».

В соответствии с результатами исследований грунтовые воды по химическим показателям загрязнения соответствуют санитарно-гигиеническим нормативам, кроме содержания аммония: результат - 2,0 мг/дм³, норматив не более 1,5 мг/дм³. Грунтовые воды не используются для питьевого водоснабжения.

Люберецкий район находится в границах лесопаркового пояса г. Москвы, защитные леса на данной площадке отсутствуют. В результате маршрутного обследования растительность представлена клевером луговым, крапивой жгучей, подорожником, одуванчиком,

и т.д. На участке произрастают сосна, тополь, береза, яблоня, сирень, рябина. Ценных пород растительности и зеленых насаждений на участке не встречено. Растений и животных, занесенных в Красные книги РФ, Москвы и Московской области на участке не встречено.

В соответствии с результатами измерений эквивалентные и максимальные уровни звука не превышают допустимые (в дневное время не более 70 дБА, в ночное время не более 60 дБА).

Представлен протокол измерений уровня шума, выполненный Испытательной лабораторией «ЭкоТестЭкспресс», (аттестат аккредитации № RA.RU.21AT30) от 14.05.2017 г. № Д405-УЗД. В соответствии с выполненными измерениями эквивалентные уровни шума удовлетворяют требованиям ГОСТ 2283-2014 «Шум авиационный. Допустимые уровни шума на территории жилой застройки и методы его измерения».

Уровни шумового воздействия не превышают допустимых значений, установленных санитарными нормами и правилами.

Уровни ЭМИ промышленной частоты 50 Гц не превышают допустимых значений, установленных санитарными нормами и правилами

3. Описание технической части проектной документации

Имеется заверение генеральной проектной организации, подписанное главным инженером проекта Д.И. Куличковым, о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, градостроительным регламентом, заданием на проектирование, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

3.1 Перечень рассмотренных разделов проектной документации:

Номер тома	Обозначение	Наименование
Проектная документация, разработанная в 2017 году		
1	243-2017-ПЗ	Пояснительная записка
2	243-2017-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка
3	243-2017-АР	Архитектурные решения
4	243-2017-КР	Конструктивные решения
5.1.1	243-2017-ИОС 1.1	Система электроснабжения жилых
5.1.2	243-2017-ИОС 1.2	Система электроснабжения автостоянки
5.1.3	243-2017-ИОС 1.3	Наружные сети электроснабжения
5.2	243-2017-ИОС 2	Система водоснабжения
5.3	243-2017- ИОС 3.1	Система водоотведения
5.4.1	243-2017- ИОС 4.1	Отопление и вентиляция
5.4.2	243-2017- ИОС 4.2	Тепловые сети
5.5.1	243-2017- ИОС 5.1	Сети связи. Корпус К-1
5.5.2	243-2017- ИОС 5.2	Сети связи. Корпус К-2
5.5.3	243-2017- ИОС 5.3	Сети связи. Подземная автостоянка
5.5.4	243-2017- ИОС 5.4	Наружные сети связи
5.7	243-2017- ИОС7	Технологические решения
7	243-2017- ПОС	Проект организации строительства
8	243-2017- ООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды
9	243-2017- ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
10	243-2017- ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов
10.1	243-2017-ЭЭ	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учёта используемых энергетических ресурсов
11	243-2017- ТБЭ	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов